

**Методика распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве**

(утверждена постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2020 N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство")

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации органами местного самоуправления муниципальных образований мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве.

Условия предоставления субсидии местному бюджету:

наличие муниципального правового акта об утверждении перечня мероприятий (объектов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в том числе для достижения результатов реализации регионального проекта;

наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета автономного округа субсидии;

заключение соглашения о предоставлении из бюджета автономного округа субсидии местному бюджету, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

Предельный размер уровня софинансирования из бюджета автономного округа устанавливается:

на создание объекта спорта в соответствии с заключенными до 31 декабря 2022 года концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве - от базового объема субсидирования для приобретения объекта спорта, определенного по методике расчета объема субсидирования для предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование мероприятий для размещения учреждений физической культуры и спорта, приведенной в Порядке, с применением коэффициентов, указанных в таблице 1, в соответствии с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности, определяемым согласно Закону автономного округа от 10 ноября 2008 года N 132-оз "О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее - Закон N 132-оз);

на создание объекта спорта в соответствии с заключенными с 1 января 2023 года концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве - от базового объема субсидирования, определенного на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для приобретения, создания объекта спорта (далее - НЦС), и затрат на внутриплощадочные наружные инженерные сети и общеплощадочные работы, малые архитектурные формы, благоустройство, озеленение с применением прогнозного индекса-дефлятора;

на реконструкцию объекта спорта - на основании заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции объекта спорта с применением коэффициентов, указанных в таблице 1, в соответствии с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности, определяемым согласно Закону N 132-оз.

Определение прогнозного индекса, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктом 2.4 порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 24 июля 2020 года N 307-п.

Таблица 1

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования	Группа муниципального образования	Уровень софинансирования расходного обязательства бюджета отдельного муниципального образования из средств бюджета автономного округа
от 0,0 до 1,3	1	95%
от 1,3 до 1,5	2	90%
от 1,5 до 2,0	3	80%

Размер уровня софинансирования из бюджета муниципального образования должен составлять ежегодно не менее 5% для 1 группы, не менее 10% для 2 группы, не менее 20% для 3 группы от годового объема финансирования мероприятия.

В случае привлечения дополнительных источников финансирования при наличии экономии местных бюджетов органы местного самоуправления муниципального образования увеличивают объем финансирования мероприятия.

Органы местного самоуправления муниципального образования обязаны обеспечить полное финансирование мероприятия в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, включая расходы по досрочному прекращению концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, расходы в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) муниципальным образованием концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, прочие расходы, предусмотренные концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве.

В случае привлечения дополнительных источников финансирования при наличии экономии местных бюджетов органы местного самоуправления муниципального образования увеличивают объем финансирования мероприятия.

Органы местного самоуправления муниципального образования обязаны обеспечить полное финансирование мероприятия в соответствии с условиями заключенного концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, включая расходы по досрочному прекращению концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, расходы в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) муниципальным образованием концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, прочие расходы, предусмотренные концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве.

Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, согласно перечню создаваемых объектов на очередной финансовый год и на плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, предусмотренным государственной программой (далее - Перечень объектов).

Субсидия предоставляется муниципальному образованию при соответствии следующим критериям:

а) создание объектов спорта осуществляется в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, реконструкция объектов спорта - в соответствии с концессионными соглашениями;

б) создание, реконструкция объектов спорта, предусмотренных муниципальной программой и государственной программой;

в) субсидия должна быть направлена на исполнение денежных обязательств концедента (публичного партнера) по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, которые предусматривают расходы (согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью соглашения) на возмещение части расходов концессионера по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, при этом указанные средства выплачиваются концессионеру (частному партнеру) до ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с таблицей 5 (далее - Капитальный грант).

В 2024 году допускается предоставление на финансовое обеспечение не более 50% от Капитального гранта (при наличии обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, за исключением если размер финансового обеспечения подлежит казначейскому сопровождению), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год.

г) использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия таковой - типовой проектной документации для объектов спорта при ее наличии в соответствующих реестрах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

д) в случае предоставления субсидии с участием средств бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, в соглашении предусматриваются следующие обязательства органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа:

включение условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита;

указание аналитических кодов, формируемых Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в соглашениях и государственных контрактах (контрактах, договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей;

включение условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств в заключаемые муниципальными образованиями соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионные соглашения;

включение в соглашения (контракты, договоры) условия о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства,

создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого автономному округу бюджетного кредита федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля", находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" за счет средств указанного бюджетного кредита.

Концессионное соглашение должно содержать условия о финансировании концедентом и выплате Капитального гранта в размере и порядке, предусмотренных концессионным соглашением согласно графику платежей.

В случае предоставления субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве с участием средств бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее - бюджетный кредит), концессионное соглашение должно содержать следующие условия:

а) об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита;

б) о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого автономному округу бюджетного кредита, федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля", находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" за счет средств указанного бюджетного кредита (для концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве, заключенных после 13 апреля 2022 года);

в) указание аналитических кодов, формируемых Федеральным казначейством.

Участие органов местного самоуправления муниципальных образований определяется на основании их заявок на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве (далее - Заявка).

Для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии муниципальное образование направляет в Департамент:

а) Заявку по форме, утвержденной Департаментом и размещенной на его официальном сайте;

б) проект решения о заключении концессионного соглашения, подготовленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предусматривающего существенные условия, указанные в таблице 2, либо проект решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, подготовленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, предусматривающего

существенные условия, указанные в таблице 3, с приложением заключения Департамента экономического развития автономного округа об эффективности и сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства;

в) проект конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, подготовленной в порядке, установленном Федеральным законом N 115-ФЗ, Федеральным законом N 224-ФЗ; предложение о заключении концессионного соглашения (при наличии) либо предложение о реализации проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве (при наличии);

г) проект концессионного соглашения, содержащего существенные условия, предусмотренные таблицей 2, или соглашения о муниципально-частном партнерстве, содержащего существенные условия, предусмотренные таблицей 3;

д) заверенную главой муниципального образования копию утвержденной программы развития физической культуры и спорта муниципального образования или программы развития социальной сферы муниципального образования, предусматривающей создание, реконструкцию объекта спорта и мероприятие по исполнению финансовых обязательств по концессионному соглашению, соглашению о муниципально-частном партнерстве;

е) подписанное главой муниципального образования обязательство предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве (в случае отсутствия на момент представления Заявки лимитов бюджета муниципального образования в размере, достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению, соглашению о муниципально-частном партнерстве);

ж) схему границ земельного участка, предназначенного для реализации проекта, на кадастровом плане или кадастровой карте территории, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (при наличии), градостроительный план земельного участка (при наличии);

з) подтверждение наличия технической возможности технологического подключения присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения (ливневой канализации) на границах подлежащего предоставлению для реализации проекта земельного участка и (или) копии договоров (муниципальных контрактов) на подключение (технологическое присоединение), содержащих положения о порядке и сроках внесения платы, сроках выполнения работ в соответствии с действующим законодательством;

и) подтверждение наличия транспортной доступности (улицы и дороги с твердым покрытием), обеспечивающей непосредственный доступ к земельному участку, предназначенному для реализации проекта.

Заявка подается в отношении каждого концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предусматривающего создание, реконструкцию объектов спорта, перечень которых предусмотрен государственной программой, не ранее чем за год до начала срока реализации, указанного в Перечне объектов.

Документы, указанные в пункте 11 Порядка, представляются в Департамент нарочно или почтовым отправлением по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 18 и по электронному адресу Департамента.

Департамент:

регистрирует Заявку в день ее поступления;

в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Заявки рассматривает представленные документы на соответствие пунктам 10, 11 Порядка;

в течение 10 рабочих дней по истечении срока рассмотрения Заявки готовит заключение о соответствии (несоответствии) представленных документов требованиям, указанным в пунктах 10, 11 Порядка;

в течение 3 рабочих дней со дня заключения о соответствии (несоответствии) представленных документов требованиям, указанным в пунктах 10, 11 Порядка; направляет уведомление в адрес муниципального образования о принятом решении.

Рассматривает Заявки комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве (далее - Комиссия), в течение 60 календарных дней с даты вынесения Департаментом заключения, предусмотренного пунктом 13 Порядка.

Положение и состав Комиссии утверждает приказом Департамент. В состав комиссии включаются представители Департамента физической культуры и спорта автономного округа.

Комиссия утверждает рекомендуемую форму концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве и конкурсной документации, в том числе со сроком реализации концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, превышающим срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, список оборудования для оснащения объекта спорта и требования к аппаратно-программному комплексу, устанавливаемому на объекте спорта.

По результатам рассмотрения Заявок, поданных каждым муниципальным образованием, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать заключить соглашение (в том числе со сроком, превышающим срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств при утверждении Комиссией рекомендуемой формы концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве и конкурсной документации, со сроком реализации концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, превышающим срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств);

б) рекомендовать отказать в заключении соглашения.

Решения Комиссия оформляет протоколом, который подписывают все ее члены.

Комиссия рекомендует отказать в заключении соглашения по следующим основаниям:

а) недостаточность лимитов бюджета автономного округа на исполнение соглашения;

б) отсутствие объекта спорта в Перечне объектов;

в) представление документов, не соответствующих требованиям, указанным в пунктах 10, 11 Порядка;

г) представление документов, содержащих недостоверную информацию;

д) несоблюдение требований, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Департамент в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола Комиссии принимает решение о заключении соглашения либо отказе в заключении соглашения, в течение 10 рабочих дней уведомляет муниципальное образование о принятом решении.

При принятии положительного решения о заключении соглашения муниципальное образование проводит процедуры на право заключения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном Федеральным законом N 115-ФЗ, Федеральным законом N 224-ФЗ.

В течение 30 рабочих дней после окончания проведения процедур на право заключения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве муниципальное образование направляет в Департамент проект концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Департамент в течение 14 рабочих дней рассматривает и согласовывает представленный муниципальным образованием проект концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве по результатам указанных процедур и заключает соглашение с муниципальным образованием.

Проект концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве Департамент не согласовывает при нарушении существенных условий, изложенных в таблицах 2, 3.

В случае несогласования представленного муниципальным образованием проекта концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве Департамент направляет его муниципальному образованию на доработку, а соглашение с муниципальным образованием не заключает.

Предоставление субсидии муниципальному образованию на условиях софинансирования расходных обязательств из бюджета автономного округа осуществляется на основании соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов автономного округа, в государственной информационной системе автономного округа "Региональный электронный бюджет Югры".

Обязательными условиями соглашения являются:

- а) сведения о размере предоставляемой субсидии;
- б) сроки, цели, условия предоставления субсидии;
- в) условие о предоставлении субсидии по факту востребованности (при подаче Заявки на софинансирование);
- г) сведения о муниципальном правовом акте, устанавливающем расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия, и об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных на его обеспечение;
- д) значения целевых показателей эффективности использования субсидии в соответствии с паспортом государственной программы;
- е) срок представления в Департамент концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного муниципальным образованием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ж) срок представления прямого соглашения, заключенного муниципальным образованием, концессионером (частным партнером) и финансирующей организацией (при наличии);
- з) представление копий положительных заключений государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий в отношении объекта спорта;
- и) представление копий заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства и реконструкции объекта спорта;
- к) представление копий документов о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на его реализацию;
- л) срок действия соглашения;
- м) обязательство сторон обеспечить поддержание соглашения в силе на весь срок действия концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев досрочного прекращения концессионного соглашения, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

н) сроки и порядок представления отчетов, подписанных руководителем исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, а также его заместителями, курирующими вопросы финансов, экономики, строительства, содержащих информацию об объемах и стоимости выполненных работ;

о) ответственность сторон за несоблюдение условий соглашения, в том числе в виде возврата муниципальным образованием средств в бюджет автономного округа;

п) право Департамента в течение срока действия соглашения проводить проверки выполнения условий предоставления субсидии с привлечением при необходимости заинтересованных лиц;

р) расторжение соглашения Департаментом в одностороннем порядке, в случае если в заключенном концессионном соглашении, соглашении о муниципально-частном партнерстве не соблюдены существенные условия, предусмотренные Порядком;

с) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

В случае предоставления бюджетного кредита соглашение, помимо указанных в пункте 19 Порядка обязательных условий должно содержать следующие условия:

а) об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита;

б) о проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого автономному округу бюджетного кредита, федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля", находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" за счет средств указанного бюджетного кредита;

в) указание аналитических кодов, формируемых Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Таблица 2

**Существенные условия концессионного соглашения в отношении объектов спорта (далее - концессионное соглашение)**

N п/п	Существенные условия	Содержание
1	2	3
1.	Предмет концессионного соглашения	концессионер обязуется за свой счет осуществить проектирование, строительство (реконструкцию) и оснащение объекта спорта (далее - Объект), право собственности на который принадлежит (будет принадлежать) концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности



2.	Стороны концессионного соглашения	<p>концедент - муниципальное образование, реализующее полномочия в отношении Объекта.</p> <p>Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 и более указанных юридических лица, с которыми заключено концессионное соглашение</p>
3.	Срок действия концессионного соглашения	<p>не менее 13 лет с даты заключения концессионного соглашения, который включает в себя:</p> <p>1. Срок инвестиционной стадии (создание (реконструкция) Объекта) - не более 2 лет - с даты заключения концессионного соглашения до даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>2. Срок эксплуатационной стадии (эксплуатация Объекта) - с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения, но не менее 11 лет.</p> <p>Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации</p>
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	<p>Объектом является объект спорта (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), подлежащий созданию (реконструкции) и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта приводится в концессионном соглашении и должно соответствовать федеральным государственным стандартам и иным федеральным или региональным требованиям к соответствующим объектам</p>
5.	Обязательства концессионера	<p>5.1. Подготовка территории для создания (реконструкции) Объекта и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>5.2. Создание (реконструкция), включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации (в случае создания объекта), строительство (реконструкцию) и оснащение, Объекта за счет собственных и (или) привлеченных средств (в т.ч. средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых концедентом в размере и на условиях, предусмотренных концессионным</p>

	<p>соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектно-сметной документацией.</p> <p>5.3. Ввод Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.</p> <p>5.4. Использования (эксплуатация) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>5.5. Несение и страхование концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания (реконструкции) в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>5.6. Предоставление концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств концессионера на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>5.7. Выплата концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные концессионным соглашением.</p> <p>5.8. Передача Объекта концеденту при прекращении концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, дополнительно им предусматриваются иные обязательства концессионера.</p> <p>5.9. В случае предоставления субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве с участием бюджетного кредита, концессионное соглашение должно содержать следующие условия:</p> <p>осуществление Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых является бюджетный кредит;</p> <p>проведение строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, создаваемых и реконструируемых за счет средств предоставляемого автономному округу бюджетного кредита, федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля", находящимся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, возмещение затрат которого на осуществление такого строительного контроля выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации</p>
--	---

		от 21 июня 2010 года N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" за счет указанного бюджетного кредита
6.	Обязательства концедента	<p>6.1. Формирование и кадастровый учет земельного участка, передаваемого концессионеру в целях обеспечения создания (реконструкции) Объекта (далее - Земельный участок), предоставление или обеспечение предоставления Земельного участка концессионеру в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) в течение срока действия концессионного соглашения.</p> <p>6.2. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента в случае если Концессионным соглашением предусматривается финансовое участие концедента.</p> <p>6.3. Объем финансирования концессионного соглашения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета муниципального образования составляет не более 60% общего объема финансирования концессионного соглашения.</p> <p>6.4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности концедента на Объект, прав владения и пользования концессионера Объектом, а также договора в отношении Земельного участка.</p> <p>6.5. Предоставление концессионеру прав владения и пользования Объектом с даты регистрации прав собственности концедента на созданный Объект (с момента передачи подлежащего реконструкции Объекта) и до даты прекращения концессионного соглашения.</p> <p>6.6. Принятие в связи с прекращением концессионного соглашения от концессионера Объекта в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p> <p>6.7. Концессионным соглашением дополнительно предусматриваются иные обязательства концедента</p>
7.	Срок передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения	Объект подлежит передаче концедентом концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в день ввода Объекта в эксплуатацию
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного	целью использования (эксплуатации) Объекта является осуществление концессионером деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным

	соглашения	соглашением, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Срок эксплуатации Объекта начинается с даты ввода Объекта в эксплуатацию и заканчивается в момент передачи концеденту Объекта при прекращении концессионного соглашения. Перечень видов деятельности концессионера в пределах использования (эксплуатации) Объекта устанавливается концессионным соглашением
9.	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	обеспечение обязательств концессионера предусмотрено на инвестиционной (проектирование и строительство) и эксплуатационной стадиях (эксплуатации) и осуществляется одним или несколькими из следующих способов: 1. Предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии. 2. Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита). 3. Осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления, подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в концессионном соглашении
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	плата, выплачиваемая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта в соответствии с положениями Федерального <u>закона</u> N 115-ФЗ в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет концедента, либо передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения определяются концессионным соглашением
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении концессионного соглашения определяется условиями концессионного соглашения в зависимости от оснований его расторжения. В концессионном соглашении устанавливаются механизмы расчета суммы возмещения: по обстоятельствам, относящимся к концессионеру; при существенном изменении обстоятельств; по обстоятельствам, относящимся к концеденту; по соглашению сторон. Сумма возмещения определяется с учетом ограничений, установленных концессионным соглашением

Таблица 3

**Существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объектов спорта (далее - соглашение)**

N п/п	Существенные условия	Содержание
1	2	3
1.	Предмет соглашения	<p>частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить проектирование, а также строительство, включая оснащение Объекта, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание Объекта, а публичный партнер обязуется обеспечить возникновение права собственности частного партнера на Объект в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением.</p> <p>По соглашению стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые в том числе вытекают из установленных законом и предусмотренных соглашением элементов соглашения, в соответствии с графиками реализации каждого мероприятия, с учетом порядка осуществления таких мероприятий, предусматриваемого в соглашении</p>
2.	Стороны соглашения	<p>публичный партнер - муниципальное образование автономного округа, реализующее полномочия в отношении Объекта.</p> <p>В соглашении определяются порядок исполнения органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, отдельных прав и обязанностей публичного партнера, объем и состав этих прав и обязанностей.</p> <p>Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение</p>
3.	Срок действия соглашения	<p>срок действия соглашения определяется в соответствии со следующим порядком:</p> <p>3.1. Срок инвестиционной стадии (проектирование, строительство Объекта) - предусмотренный проектом организации строительства (в течение 2 лет) с даты заключения соглашения до даты получения частным партнером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>3.2. Срок эксплуатационной стадии (техническое обслуживание и (или) эксплуатация Объекта): не менее 11 лет.</p> <p>3.2.1. Техническое обслуживание - с даты получения частным партнером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты прекращения соглашения.</p> <p>3.2.2. Эксплуатация - с даты, предусмотренной в соглашении, до даты прекращения соглашения; соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков при условии соблюдения требований законодательства Российской</p>

		Федерации
4.	Сведения об Объекте, в том числе его технико-экономические показатели	<p>Объектом является объект спорта (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением), подлежащий строительству и последующему техническому обслуживанию, эксплуатации на условиях, установленных в соглашении.</p> <p>Сведения об Объекте, в том числе его технико-экономические показатели, приводятся в соглашении и должны соответствовать федеральным или региональным требованиям к соответствующим объектам</p>
5.	Элементы соглашения	<p>5.1. Проектирование Объекта частным партнером.</p> <p>5.2. Строительство Объекта частным партнером.</p> <p>5.3. Возникновение у частного партнера права собственности на Объект при условии обременения Объекта в соответствии с Федеральным <u>законом</u> N 224-ФЗ.</p> <p>5.4. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания Объекта.</p> <p>Требования эксплуатации и (или) к техническому обслуживанию, включая состав мероприятий по эксплуатации, определяются в соглашении.</p> <p>5.5. Полное финансирование строительства Объекта частным партнером.</p> <p>5.6. Обеспечение частным партнером полного финансирования эксплуатации Объекта в порядке и сроки, определяемые публичным партнером самостоятельно.</p> <p>5.7. Полное финансирование технического обслуживания Объекта частным партнером.</p> <p>5.8. Наличие у частного партнера обязательства по передаче Объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.</p> <p>Соглашение содержит обязательства сторон, вытекающие из указанных элементов соглашения</p>
6.	Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества	<p>в соглашении предусматриваются значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением</p>
7.	Обязательства частного партнера	<p>7.1. Проектирование Объекта, полное финансирование проектирования Объекта на условиях соглашения.</p> <p>7.2. Строительство (включая оснащение) Объекта,</p>

		<p>полное финансирование строительства Объекта в соответствии с условиями соглашения, в том числе технико-экономическими показателями Объекта, проектно-сметной документацией.</p> <p>7.3. Несение и страхование частным партнером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его строительства в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением.</p> <p>7.4. Ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>7.5. Эксплуатация и (или) техническое обслуживание Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>7.6. Предоставление публичному партнеру надлежащего обеспечения исполнения обязательств частного партнера на условиях, предусмотренных соглашением.</p> <p>7.7. Передача Объекта частным партнером в собственность публичного партнера на условиях соглашения, порядок, условия и сроки передачи и возникновения права собственности на Объект.</p> <p>Соглашением дополнительно предусматриваются иные обязательства частного партнера</p>
8.	Обязательства публичного партнера	<p>8.1. Предоставление Земельного участка частному партнеру в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением.</p> <p>Соглашением обязательно предусматривается размер арендной платы или порядок ее определения в течение срока действия соглашения, срока заключения договора аренды.</p> <p>8.2. В случае если соглашением предусматриваются обязательства публичного партнера по софинансированию соглашения, объем финансирования соглашения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета муниципального образования составляет не более 60% общего объема финансирования концессионного соглашения.</p> <p>Соглашением дополнительно предусматриваются иные обязательства публичного партнера</p>
9.	Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению	<p>обеспечение исполнения обязательств частного партнера предусмотрено на стадии строительства и стадии эксплуатации, технического обслуживания, осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>9.1. Предоставление независимой (банковской) гарантии.</p> <p>9.2. Передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета.</p> <p>9.3. Осуществление страхования риска ответственности частного партнера за нарушение</p>

		<p>обязательств по соглашению.</p> <p>Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления, подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в соглашении</p>
10.	<p>Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению</p>	<p>за неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером своих обязательств по соглашению он обязан уплатить публичному партнеру неустойку в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение публичным партнером своих обязательств по соглашению он обязан уплатить частному партнеру неустойку в порядке и на условиях, предусмотренных соглашением, которое тоже предусматривается предельный размер ответственности за каждое нарушение исполнения обязательств</p>
11.	Прочие условия	<p>порядок и сроки возмещения расходов сторон, в том числе в случае досрочного прекращения соглашения, определяются в нем в зависимости от оснований его расторжения.</p> <p>В соглашении устанавливаются механизмы расчета суммы возмещения: по обстоятельствам, относящимся к частному партнеру; по обстоятельствам, относящимся к публичному партнеру; по соглашению сторон, а также по не зависящим от сторон обстоятельствам. Сумма возмещения определяется с учетом ограничений, установленных соглашением.</p> <p>В соглашении определяются обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности Объект публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным <u>законом</u> N 224-ФЗ и соглашением</p>

**Методика расчета объема субсидирования для предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование мероприятий для размещения учреждений физической культуры и спорта**

Базовый объем субсидирования для приобретения объектов недвижимого имущества для размещения учреждений физической культуры и спорта (далее - базовый объем субсидирования, объекты) определяется в соответствии со следующей методикой.

Расчет стоимости осуществляется для спортивных зданий и сооружений, начало строительства которых приходится с 1 января 2019 года (на основе стоимости 1 места).



Базовый объем субсидирования для приобретения объектов (С) определяется по формуле:

$$C = (W \times C_{1 \text{ места}}) \times K_{cy} \times K_z \times \text{НДС}, \text{ где:}$$

W - мощность объекта, выражаемая в количестве мест;

$C_{1 \text{ места}}$  - стоимость 1 места, определяется по таблицам 4.1 - 4.5 строительства объектов спорта в зависимости от вида объекта, за 1 место принята единица единовременной пропускной способности (далее - стоимость 1 места);

$K_{cy}$  - повышающий коэффициент 1,05, применяемый для строительства объектов спорта в стесненных условиях, при условии, что в разделе проектной документации "Проект организации строительства" содержится соответствующее описание по нормативным требованиям;

$K_z$  - коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах автономного округа в зависимости от вида объектов и зоны сосредоточенного строительства в соответствии с таблицей 4.6;

НДС - налог на добавленную стоимость.

Стоимость 1 места, указанная в таблицах 4.1 - 4.5, предусмотрена для объектов, соответствующих требованиям законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации, предъявляемым к объектам спорта, учитывает всю номенклатуру затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ их строительства, а именно работы и затраты:

на строительство объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам повторно применяемого проектирования (типовая проектная документация), а также затраты на строительство индивидуальных зданий и сооружений, запроектированных с применением типовых (повторно применяемых) конструктивных решений;

на приобретение строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, затраты на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время;

связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование, проведение необходимых согласований по проектным решениям;

на общестроительные работы; внутренние санитарно-технические работы; внутренние электромонтажные работы; работы по устройству внутренних систем связи, сигнализации и систем безопасности; работы по монтажу инженерного и технологического оборудования; инженерное и технологическое оборудования, а также мебель и инвентарь; пусконаладочные работы;

на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты; на страхование (в том числе строительных рисков).

Стоимость 1 места не включает работы и затраты, связанные с компенсацией по переносу зданий и сооружений, инженерных сетей, строений, лесных насаждений, а также эксплуатационные затраты на содержание объекта до момента регистрации права собственности органами местного самоуправления муниципального образования на выкупленный объект.

Объем субсидирования для приобретения встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов для размещения учреждений физической культуры и спорта определяется по формуле:

$$C = S \times C_1 \text{ кв. м, где:}$$

$S$  - площадь встроенно-пристроенного нежилого помещения многоквартирного дома для размещения учреждений физической культуры и спорта, кв. м;

$C_1$  кв. м - стоимость 1 кв. м, определяемая на основании средней рыночной стоимости 1 кв. м нежилого помещения многоквартирного дома в муниципальном образовании.